



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 16.12.2025

Meie 19.12.2025 nr 13.1-8/25/18800-2

**Ehitamise alustamise teatise kontroll ja
tähelepanekutest teavitamine (Päärdu
REK 2022)**

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) esitas 16.12.2025 Maa- ja Ruumiametile maaparanduse ehitamise alustamise teatise (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis 13.1-8/25/18800, PMAIS teenus nr 2526606) (toimiku nimi Päärdu REK 2022). REK PROJEKTOÜ (registrikood 14833287) koostatud Päärdu metsaparandusobjekti rekonstrueerimise ja ehitamise projekt V03 (töö number: 24-11-Y) alusel ehitamise alustamise aeg on 22.12.2025.

Looduskaitseliste piirangute kontrollimisel Eesti looduse infosüsteemist (seisuga 18.12.2025) selgus, et töödega hõlmatud piirkonda ja selle lähedusse on lisandunud mitmeid vääriselupaikasid ning kaitsealuste liikide elu- ja kasvupaikasid.

Enne töödega alustamist tuleb Riigimetsa Majandamise Keskusel täiendavalt looduskaitseobjektid, sh kaitsealuste taime- ja loomaliikide andmed ning muud kitsendused üle kontrollida ning projekti tuleb muuta mahus, mis puudutab lisandunud looduskaitselisi objekte.

Tööde teostamisel tuleb järgida looduskaitseaduse § 55 nõudeid, mille kohaselt on keelatud tegevused, mis võivad kahjustada kaitsealuste taimede, seente ja loomade kasvukohtade või elupaikade kahjustamist või hävimist.

Täiendavate piirangute ja projekti muudatustega tuleb ehitustööde käigus arvestada ehitajal ja omanikujärelevalve teostajal. Palume teavitada täiendavatest looduskaitselistest piirangutest tingitud projektlahendi muutmisest ehitajat ja omanikujärelevalve tegijat ning Riigimetsa Majandamise Keskuses objektiga seotud spetsialiste.

Juhime tähelepanu, et maaeluministri 13.12.2018 vastu võetud määruse nr 72 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“ § 2 lõike 4 alusel ehitamisega seotud töökoosolek protokollitakse, mis § 3 lõike 10 alusel allkirjastatakse ehitaja, omanikujärelevalvet teinud vastutava spetsialisti ja maaparandussüsteemi omaniku poolt ja § 3 lõike 1 ja 2 alusel kajastuvad ehitustööde päevikus ehitusprojekti muudatused ning § 3 lõike 8 alusel kantakse ehitustöö andmed ehitustööde päevikusse viivitamata, kuid mitte hiljem kui viie päeva pärast töö lõpetamisest arvates ja kaetud töö puhul ka enne akti koostamist.

Lisaks juhime tähelepanu, et käesolevaks hetkeks on muutunud katastriüksuste 88402:001:0180 ja 88402:001:0940 omanikud ning katastriüksus 50402:007:0112 on jagatud kaheks 50201:001:0982 ja 50201:001:0983.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Torp
peaspetsialist
maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo

Teadmiseks: enn.raav@rmk.ee

Kristi Torp
5866 6149 kristi.torp@maaruum.ee